

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
THỊ XÃ PHƯỚC LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151/TB-THADS

Phước Long, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2023/QĐST-DS ngày 4 tháng 4 năm 2023 và 14/2023/QĐST-DS ngày 5 tháng 4 năm 2023 của TAND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; 546/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 125-07/2025/TB-MĐ ngày 29/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Lê Tất Thắng và bà Phạm Thị Chung Thủy; Địa chỉ: KP Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số O.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 641,5 m² (200 m² ODT và 441,5 m² CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số: 21, thửa đất số 57 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 769810; Số vào sổ cấp GCN: CS 02581/TATT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 9/02/2018 cho bà Phạm Thị Chung Thủy. Tài sản tọa lạc tại: KP Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Thửa đất được xác định, cắm mốc đo đạc thành thửa 25, tờ bản đồ số 16 và có diện tích đất: 641,5 m² (200 m² ODT và 441,5 m² CLN). Diện tích thửa đất bằng với diện tích GCN đã được cấp.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp: Thửa đất số 26 - (ông Vũ Quốc Việt) và và giáp Đường Nguyễn Tất Thành Nhựa;

Phía Tây giáp: Thửa 32 - (bà Trần Thị Lợi) và giáp Thửa 69 - (bà Nguyễn Thị Im);

Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Tất Thành Nhựa và giáp Thửa đất số 26 - (ông Vũ Quốc Việt);

Phía Bắc giáp: Thửa 69 - (bà Nguyễn Thị Im) và giáp Thửa 32 - (bà Trần Thị Lợi).

Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá: 4.655.314.000 (Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm mười bốn ngàn đồng).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất là tài sản bảo đảm ưu tiên thanh toán cho Ngân hàng sau khi giảm giá có giá: 4.104.248.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, hai trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

+ Giá trị tài sản trên đất đảm bảo thứ tự ưu tiên thanh toán theo quy định tại điều 47 Luật thi hành án dân sự sau khi giảm giá có giá: 551.066.000 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu, không trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Số O.65 (Tầng trệt), KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0251.626.5508. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước – CHV Phạm Hữu Tiệp, địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0985.171.565.

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long tỉnh Bình Phước).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long; địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số: 125-07/2025/TB-MĐ ngày 29/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long thông báo để các bên đương sự và người có QLNVLQ được biết:

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp